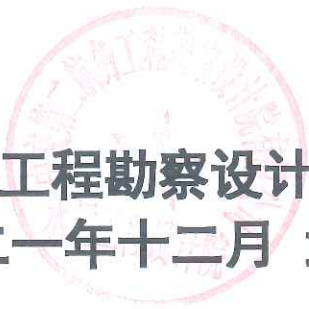


茂名吉达绿色化工和氢能产业园
场平二期工程
初步设计

第三篇 工程概算

中交第二航务工程勘察设计院有限公司
二〇二一年十二月 武汉



目 录

1	项目概述.....	1
2	项目总概算.....	1
3	编制原则和依据.....	1
4	有关说明.....	2
5	总概算表及单位工程概算表.....	3
5.1	总概算表.....	4
5.2	单位工程概算表.....	6
5.2.1.	吹填工程.....	6
5.2.2.	场地平整.....	9
5.2.3.	吹填排水工程.....	11
5.2.4.	围堰.....	12
5.2.5.	临时工程.....	13
5.3	单位工程取费明细表.....	14
5.4	工程建设其他费用.....	16
5.5	前期工作费.....	17

1 项目概述

本工程为茂名吉达绿色化工和氢能产业园场平二期工程。

工程概算编制内容为：吹填工程、场地平整、吹填排水工程、围堰、排水渠清淤、环境保护费、水土保持费、临时工程。

2 项目总概算

项目总概算为 27693.93 万元。

3 编制原则和依据

(1) 本工程初设概算严格执行国家的建设方针和经济政策，根据设计图纸及工程量清单，完整、准确地反映设计内容为原则进行编制；

(2) 住建部建标【2011】1号发布的《市政工程设计概算编制办法》。

(3) 广东省住房与城乡建设厅粤建市【2019】6号《关于印发<广东省建设工程计价依据（2018）>的通知》。

(4) 广东省住房与城乡建设厅粤建标函【2019】819号《关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》。

(5) 广东省市政工程综合定额（2018）。

(6) 《沿海港口水工建筑工程定额》（JTS/T276—1—2019）

(7) 《沿海港口工程船舶机械艘（台）班费用定额》（JTS/T276—2—2019）

(8) 《水运工程混凝土和砂浆材料用量定额》（JTS/T277—2019）

(9) 《疏浚工程预算定额》（JTS/T278—1—2019）

(10) 《疏浚工程船舶艘（台）班费用定额》（JTS/T278—2—2019）

(11) 《水运工程定额材料基价单价》（2019年版）

(12) 财政部 国家海洋局财综【2018】15号《关于印发《调整海域



无居民海岛使用金征收标准》的通知》；

(13) 国家发改委发改价格【2015】299号《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》。

(14) 交通运输部水运司水运技术字【1999】653号文关于转发《国家计委关于加强大中型项目概算中“价差预备费”管理有关问题的通知》，将物价上涨指数调整为零；

(15) 本项目人工费执行相应定额相关规定，材料价格参考广东省茂名市2021年10月信息价，不足部分采用市场询价计列，详见表1。

表1 人工、材料单价表

序号	名称及规格	单位	市场价(元)	
			不含税价格	含税价格
1	碎石	m ³	155.00	159.65
2	块石	m ³	150.00	154.50
3	柴油	kg	7.22	8.16

4 有关说明

(1) 工程费用取费标准如下：

措施项目费：

绿色施工安全防护措施费：计算基数为以分部分项的人工费与施工机具费之和*4.35%；文明工地增加费：无；夜间施工增加费：无；交通疏导员增加费：无；地下管线交叉降效费：无；赶工措施费：计算基数为以分部分项的人工费与施工机具费之和*30%；

其他项目费：

工程优质费：无；预算包干费：计算基数为以分部分项的人工费与施工机具费之和*6%；概算幅度差：计算基数为以分部分项合计*3%；

(2) 排水渠清淤按100万元暂估；

(3) 环境保护费按100万元暂估；

(4) 水土保持费按350万元暂估；



- (5) 临时占海费：本工程属三等海域，其他开放式用海按每年0.17万元/公顷，按施工期1年计算。
- (6) 建设单位管理费按照财建【2016】504号文计列。
- (7) 建设工程监理费按照发改价格【2007】670号文计列。
- (8) 施工期环境监理费按粤交基【2020】737号，建安工程费×0.2%计列。
- (9) 建设项目前期工作费据实计列，详见《前期工作费明细表》。
- (10) 工程设计费、初步设计审查费按广东省《工程勘察设计收费导则（第二版）》计列。
- (11) 劳动安全卫生评价费按建标【2007】164号，工程费用*0.5%计列。
- (12) 场地准备费及临时设施费按建标【2007】164号，工程费用*2%计列。
- (13) 工程保险费按粤交基【2020】737号，工程费×0.6%计列。
- (14) 施工图审查费按发改价格【2011】534号，工程设计费*6.5%计列。
- (15) 工程检验监测费按穗建造价【2019】38号，建安工程费*2%计列。
- (16) 工程造价咨询费按粤价函【2011】742号文计列。
- (17) 基本预备费率按8%计列。
- (18) 本工程资金拟申请专项资金和财政拨款，不计列建设期贷款利息。

5 总概算表及单位工程概算表

详见工程总概算表及单位工程概算表。



5.1 总概算表

总概算表

项目名称：茂名吉达绿色化工和氢能产业园场平二期工程

序号	工程或费用项目名称	概算金额（万元）				技术经济指标			总投资 （%）	
		建筑工程	安装工程	设备及 工器具购置费	其他	合计	单位	数量		指标（元）
一	第一部分 工程费用	21347.83				21347.83				77.09
1	吹填工程	14724.32				14724.32	万 m3	485.20	30.35	53.17
2	场地平整	621.82				621.82	万 m2	73.10	8.51	2.25
3	吹填排水工程	671.31				671.31				2.42
4	围堰	4750.38				4750.38				17.15
5	排水渠清淤	100.00				100.00				0.36
6	环境保护费	100.00				100.00				0.36
7	水土保持费	350.00				350.00				1.26
8	临时工程	30.00				30.00				0.11
二	第二部分 工程建设其他费用				4294.70	4294.70				15.51
1	临时占海费				10.20	10.20	公顷	60.00	1700.00	0.04
2	环境生态补偿费				150.00	150.00				0.54
3	建设管理费				756.35	756.35				2.73
(1)	建设单位管理费				253.94	253.94				0.92
(2)	建设工程监理费				459.62	459.62				1.66
(3)	施工期环境监理费				42.80	42.80				0.15
4	建设项目前期工作费				221.66	221.66				0.8
5	勘察测量费				415.30	415.30				1.5
6	工程设计费				1027.33	1027.33				3.71
7	BIM 设计费				100.00	100.00				0.36
8	劳动安全卫生评价费				106.99	106.99				0.39
9	场地准备费及临时设施费				427.96	427.96				1.55
10	工程保险费				128.39	128.39				0.46
11	招标代理费及交易服务费				45.14	45.14				0.16
12	初步设计审查费				21.40	21.40				0.08
13	施工图审查费				66.78	66.78				0.24



总概算表

项目名称：茂名吉达绿色化工和氢能产业园场平二期工程

序号	工程或费用项目名称	概算金额（万元）					技术经济指标			总投资 （%）
		建筑工程	安装工程	设备及 工器具购置费	其他	合计	单位	数量	指标（元）	
14	工程检验监测费				427.96	427.96				1.55
15	工程造价咨询费				389.25	389.25				1.41
三	第三部分 预留费用				2051.40	2051.40				7.41
四	估算总金额	21397.83	0.00	0.00	6296.10	27693.93				100



5.2 单位工程概算表

5.2.1. 吹填工程

建筑工程单位工程概算表

工程名称:吹填工程

工程代号: 001

工程类别:港池等其他疏浚工程

编号:

序号	项目	单位	数量	基价 (元)		不含税市场价 (元)		其中燃料	其中船员	备注
				单价	合价	单价	合价	(kg)	(工日)	
一	定额直接费				82842276.51		104961040.34			
1	挖运抛(吹)泥费				78793410.77		99582431.31			
	3500m³/h 绞吸挖泥船 疏浚岩土级别 5 三级工况	万 m³	132.1	305405.20	40344026.92	391046.6	51657255.86	4133383.769	10955.731	
	3500m³/h 绞吸挖泥船 疏浚岩土级别 6 三级工况	万 m³	353.1	108890.92	38449383.85	135726.92	47925175.45	3461792.400	9173.750	
2	开工展布、收工集合费	次	1		707134.92		937535.58			
	绞吸挖泥船开工展布、收工集合 开工展布、收工集合 ~绞吸挖泥船 [3500m³/h]	组.次	1	707134.92	707134.92	937535.58	937535.58	71553.000	298.050	
3	施工队伍调遣费	项	1		2590627.22		3214645.37			
	自航调遣 590kW 及以上 锚(机)艇调遣 每 100 海里 执行调遣(往返)	组.次	1	94430.89	94430.89	124788.38	124788.38	1847.500	31.250	
	自航调遣 590kW 及以上 锚(机)艇调遣 准备结束调遣(往返) 沿海	组.次	1	57866.32	57866.32	60337.12	60337.12	243.600	75.000	
	沿海区域拖带调遣 3500m³/h-4500m³/h 绞吸挖泥船调遣 每 100 海里执行调遣(往返)	组.次	1	1005950.14	1005950.14	1401853.65	1401853.65	24093.894	87.204	
	沿海区域拖带调遣	组.次	1	1286038.03	1286038.03	1434683.5	1434683.50	14655.000	313.200	



建筑工程单位工程概算表

工程名称:吹填工程

工程代号: 001

工程类别:港池等其他疏浚工程

编号:

序号	项目	单位	数量	基价 (元)		不含税市场价 (元)		其中燃料	其中船员	备注
				单价	合价	单价	合价	(kg)	(工日)	
	3500m³/h-4500m³/h 绞吸挖泥船调遣 准备结束调遣(往返)									
	自航调遣 2000m³自航泥驳调遣 每 100 海里执行调遣(往返) 四级工况	组.次	1	105081.12	105081.12	148293.67	148293.67	3944.760	20.724	
	自航调遣 2000m³自航泥驳调遣 准备结束调遣(往返) 沿海 四级工况	组.次	1	41260.72	41260.72	44689.05	44689.05	507.000	44.760	
4	管架安拆费	百 m	50		751103.60		1226428.08			
	安装及拆除钢木排泥管架 陆上 排泥管离地面高度 h(m) 1.6<h≤3.0 三级工况	百 m	32	13551.76	433656.32	22587.24	722791.68			
	安装及拆除钢木排泥管架 水上 排泥管离地面高度 h(m) 1.6<h≤3.0	百 m	18	17635.96	317447.28	27979.8	503636.40			
二	其他直接费				4427959.03		4892453.07			1+2+3+4
1	安全文明施工费	%	4.35		3603639.03		4068133.07			(1)+(2)+(3)+(4)
2	卧冬费	%								基价定额直接费×费率
3	疏浚测量费	元/万 m³	485.2	1600.00	776320.00	1600.	776320.00			疏浚工程量×测量费
4	施工浮标抛撤及使用费	项	240	200.00	48000.00	200	48000.00			
三	企业管理费	%	15		13090535.33		13160209.44			(基价定额直接费+其他直接费)×费率
四	利润	%	7		7025253.96		7062645.73			(基价定额直接费+其他直接费+企业管理费)×费率
五	规费	%	30.65		852048.11		852048.11			1+2+3
六	税前合计	元			108238072.94		130928396.69			定额直接费+其他直接费+企业管理费+



建筑工程单位工程概算表

工程名称:吹填工程

工程代号: 001

工程类别:港池等其他疏浚工程

编号:

序号	项目	单位	数量	基价 (元)		不含税市场价 (元)		其中燃料	其中船员	备注
				单价	合价	单价	合价	(kg)	(工日)	
										利润+规费
七	增值税	%	9		11783555.70		11783555.70			税前合计
八	专项税费	元	1	242600.00	242600.00	242600	242600.00			
九	费用合计	万 m ³	485.2	247865.27	120264228.64	294630.16	142954552.39	6712019.000	19305.000	税前合计+增值税+专项费用
十	疏浚工程费合计(扩大系数:1.03)	万 m ³	485.2	255301.23	123872155.50	303469.06	147243188.96			疏浚工程费合计×扩大系数



5.2.2. 场地平整

单位工程投标报价汇总表

工程名称：场地平整

标段：

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	4237690.35	
1.1	场地平整	4237690.35	
2	措施合计	1140710.10	
2.1	绿色施工安全防护措施费	144456.74	
2.2	其他措施费	996253.36	
3	其他项目	326381.38	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	199250.67	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差	127130.71	
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	5704781.83	
5	增值税销项税额	513430.36	—
6	总造价	6218212.19	
7	人工费	402534.44	
	投标报价合计=1+2+3+5	6,218,212.19	0



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：场地平整

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中暂估价	
		场地平整					4237690.35		
1	040101001001	挖一般土方	1.土壤类别:按设计要求 2.挖土深度:按设计要求 3.场内运输:1km	m3	179000	14.96	2677659.21		
	D1-1-37	挖掘机挖装一般土方 三类土		1000m3 天然密实方	179	5784.63	1035448.77		
	D1-1-53	自卸汽车转运土方 运距 1km 内		1000m3 天然密实方	179	9174.36	1642210.44		
2	040103001001	回填方	1.密实度要求:按设计要求 2.填方来源、运距:利用土方、20m	m3	179000	3.84	686851.64		
	D1-1-61	推土机推土方 运距 20m 内 一、二类土		1000m3 天然密实方	179	3837.16	686851.64		
3	040701001001	场地平整	1.部位:场地 2.压实度:按设计要求	m2	731000	1.19	873179.5		
	D1-1-2	机械平整场地		100m2	7310	119.45	873179.5		
合 计								4237690.35	



5.2.3. 吹填排水工程

建筑安装单位工程概算表

工程名称:吹填排水

工程代号:CTPS

工程类别:二类工程

编号:

序号	定额或估价表 编号	分部分项工程名称	单位	工程数量	基价(元)		不含税市场价(元)	
					单价	合计	单价	合价
1	2	吹填袋装砂堤心	m ³	60288.8	53.66	3235097.01	67.59	4074919.99
2	2	吹填袋装砂护面	m ³	3838.7	53.66	205984.64	67.59	259457.73
3	10330*	铺设土工布	m ² 铺护面积	58111.5	6.16	357966.84	10.98	638064.27
定额直接费:						3799048.49		4972441.99
概算定额直接费: (概算扩大系数:1.03)						3913019.94		5121615.25
小型工程增加费: (费率:0%)								
定额直接费合计:						3913019.94		5121615.25
其中: 人工费						405785.80		681322.52
材料费						3276981.98		4205378.11
船机费						230252.16		234914.62
施工取费合计:								1037189.38
其中分类取费:								
一般水工工程:1-3								1037189.38
税前合计:								6158804.63
增值税: (税率: 9%)								554292.42
专项税费:								
建筑安装工程费:								6713097.05

审核:

复核:

编制:



5.2.4. 围堰

建筑安装单位工程概算表

工程名称:围堰

工程代号:LSWJ

工程类别:二类工程

编号:

序号	定额或估价表 编号	分部分项工程名称	单位	工程数量	基价(元)		不含税市场价(元)	
					单价	合计	单价	合计
1	2	吹填袋装砂堤心	m ³	342597.15	53.66	18383763.07	67.59	23156141.37
2	40076*	黏土护面 30cm	m ³	8465.08	182.60	1545723.61	230.72	1953063.26
3	10330*	铺设土工布	m ² 铺护面积	324485.91	6.16	1998833.21	10.98	3562855.29
4	5150*	袋装砂填缝	m ³ 抛筑体积	10646.27	61.02	649635.40	93.78	998407.20
5	10306	陆上铺筑倒滤层(机械铺筑) 碎石	m ³	13035.18	43.66	569115.96	177.98	2320001.34
6	10479	护坦、护底抛石 护坦 不夯实 自航驳抛填	m ³	9555.67	76.52	731199.87	210.98	2016055.26
7	BCD011*	沉降、位移观测费	项	1	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
定额直接费:						25878271.12		36006523.72
概算定额直接费:(概算扩大系数:1.03)						26654619.25		37086719.43
小型工程增加费:(费率:0%)								
定额直接费合计:						26654619.25		37086719.43
其中:人工费						2687327.17		4512695.35
材料费						19541822.09		27808209.44
船机费						4425469.99		4765814.65
施工取费合计:								6668270.57
其中分类取费:								
一般水工工程:1-6								6626270.57
不取费(不计税):7								42000.00
税前合计:								43754990.00
增值税:(税率:9%)								3748769.10
专项税费:								
建筑安装工程费:								47503759.10



5.2.5. 临时工程

建筑、安装单位工程概算表

单位工程名称：临时工程

序号	分部分项工程名称	单位	工程数量	单价 (元)	小计 (万元)
1	沙尾村临时排水沟施工措施	项	1	200000	20
2	临时供水、供电	项	1	100000	10
	合计	万元			30



5.3 单位工程取费明细表

建筑安装单位工程施工取费明细表

工程名称:围堰

工程代号:LSWJ

工程类别:二类工程

费用名称	专业工程类别				费用合计 (元)
	一般水工工程		不取费(不计税)		
	费率(%)	费用(元)	费率(%)	费用(元)	
基价定额直接费	103.0	24594619.25	103.0	2060000.00	26654619.25
市场价定额直接费		35026719.43		2060000.00	37086719.43
其他直接费		1862705.72		42000.00	1904705.72
安全文明施工费		714137.00		42000.00	756137.00
临时设施费	1.2	295135.43			295135.43
冬季雨季及夜间施工增加费	0.97	238567.81			238567.81
材料二次倒运费	0.22	54108.16			54108.16
施工辅助费	1.03	253324.58			253324.58
施工队伍进退场费	1.25	307432.74			307432.74
企业管理费	7.46	1973716.44			1973716.44
利润	7	1990172.90			1990172.90
规费		799675.51			799675.51
税前合计		41652990.00		2102000.00	43754990.00
增值税	9	3748769.10			3748769.10
建筑安装工程费		45401759.10		2102000.00	47503759.10



建筑工程单位工程施工取费汇总表

工程名称:吹填工程
费率(%)

工程代号:001

工程类别:港池等其他疏浚工程

序号	费用名称	疏浚工程			合计
		取费基数(元)	费率(%)	费用(元)	
一	定额直接费	104961040.34		104961040.34	104961040.34
1	基价定额直接费	82842276.51		82842276.51	82842276.51
2	市场价定额直接费	104961040.34		104961040.34	104961040.34
二	其他直接费	4892453.07		4892453.07	4892453.07
1	安全文明施工费	82842276.51		4068133.07	4068133.07
(1)	安全施工费	104961040.34	2.1	2204181.85	2204181.85
(2)	临时设施费	82842276.51	2	1656845.53	1656845.53
(3)	环境保护费	82842276.51	0.05	41421.14	41421.14
(4)	文明施工费	82842276.51	0.2	165684.55	165684.55
2	卧冬费	82842276.51	0.0		
3	疏浚测量费	776320.00		776320.00	776320.00
4	施工浮标抛撤及使用费	200.00		48000.00	48000.00
三	企业管理费	87734729.58	15	13160209.44	13160209.44
四	利润	100894939.02	7	7062645.73	7062645.73
五	规费	852048.11		852048.11	852048.11
六	税前合计	130928396.69		130928396.69	130928396.69
七	增值税	130928396.69	9	11783555.70	11783555.70
八	专项税费	242600.00		242600.00	242600.00
九	疏浚工程费合计	142954552.39		142954552.39	142954552.39
十	疏浚工程费合计(*扩大系数)	147243188.96		147243188.96	147243188.96
	土方单价	29.46		29.46	29.46
	调整后土方单价(*扩大系数)	30.34		30.34	30.34



5.4 工程建设其他费用

工程建设其他费用分项概算表

项目名称：茂名吉达绿色化工和氢能产业园场平二期工程							
序号	名称	单位	数量	单价	合价	费用依据	计算表达式
1	临时占海费	项	1	10.20	10.20		
2	环境生态补偿费	项	1	150.00	150.00		暂估
3	建设管理费	项	1	756.35	756.35		
(1)	建设单位管理费	项	1	253.94	253.94	财建【2016】504号文件	
(2)	建设工程监理费	项	1	459.62	459.62	发改价格【2007】670号	
(3)	施工期环境监理费	项	1	42.80	42.80	粤交基【2020】737号	建安工程费×0.2%
4	建设项目前期工作费	项	1	221.66	221.66	据实计列，详见《前期工作费明细表》	
5	勘察测量费	项	1	415.30	415.30	广东省《工程勘察设计收费导则（第二版）	
6	工程设计费	项	1	1027.33	1027.33	广东省《工程勘察设计收费导则（第二版）	
7	BIM 设计费	项	1	100.00	100.00	参考中咨协政 2015（46号）	
8	劳动安全卫生评价费	项	1	106.99	106.99	建标【2007】164号	工程费用×0.5%
9	场地准备费及临时设施费	项	1	427.96	427.96	建标【2007】164号	工程费用×2%
10	工程保险费	项	1	128.39	128.39	粤交基【2020】737号	工程费用×0.6%
11	招标代理费及交易服务费	项	1	45.14	45.14	计价格【2002】1980号	
12	初步设计审查费	项	1	21.40	21.40	广东省《工程勘察设计收费导则（第二版）	
13	施工图审查费	项	1	66.78	66.78	发改价格【2011】534号	工程设计费×6.5%
14	工程检验监测费	项	1	427.96	427.96	穗建造价【2019】38号	建筑工程费×2%
15	工程造价咨询费	项	1	389.25	389.25	粤价函【2011】742号	
	合计			4294.70	4294.70		



5.5 前期工作费

前期工作费明细表

序号	项 目 名 称	合同金额（万元）	备注
1	可行性研究报告费用	25.1	
2	环境影响报告书编制工作咨询总费用	77.08	
3	海域使用论证报告书编制工作咨询总费用	49.14	
4	社会稳定风险评估报告	10.41	
5	防洪影响评价报告费用	27.93	
6	水土保持方案编制费用	32	
	合计	221.66	

